ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

BROJ PROJEKTA:	10/26-IDP
INVESTITOR:	AMINESS d.d. Škverska ulica - Via Squero 8, Novigrad - Cittanova OIB: 58935879058
GRAĐEVINA:	Sunčana elektrana „MARAVEA MARKET“
LOKACIJA:	k.č.br. 1190/2, k.o. Novigrad
RAZINA RAZRADE:	Idejni projekt
ZOP:	-
REV. BROJ:	02
VRSTA PROJEKTA:	Elektrotehnički projekt
SADRŽAJ PROJEKTA:	Idejni projekt sunčane (fotonaponske) elektrane
DATUM PROJEKTA:	listopad 2026.
PROJEKTANT:	Alen Žarković mag.ing.el.
DIREKTOR:	Alen Žarković mag.ing.el. Domagoj Badanjak mag.ing.el.

Alen Žarković

Digitally signed by Alen Žarković
Date: 2026.11.04 11:09:05 +01'00'

AleDo TECH d.o.o. Zagreb

AleDo TECH d.o.o.
Ulica Milana Makanca 16, 10 000 Zagreb
OIB: 98548442395

info@aledo-tech.hr
+385 98 53 53 53

AleDo TECH d.o.o.
Milana Makanca 16, 10000 Zagreb
OIB: 98548442395

Sadržaj

1. Opći prilozi 3
1.1. Registracija ustanove 3
1.2. Imenovanje projektanta 7
1.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike Hrvatske komore inženjera elektrotehnike 8
1.4. Izjava projektanta o jednostavnoj građevini 10
1.5. Građevinska dozvola 11
1.6. Izvadak iz katastarskog plana 17
1.7. Izvadak iz zemljišne knjige 18
2. Tehnički opis 19
2.1. Projektni zadatak 19
2.2. Općenito 20
2.1. Prostorni smještaj objekta 21
2.2. Priključak objekta na elektroenergetsku mrežu 22
2.3. Tehnički opis sunčane elektrane 23
2.4.1. Fotonaponski paneli-tehničke karakteristike 24
2.4.2. Izmjenjivač-tehničke karakteristike 25
2.4.1. Montaža modula 29
2.4. Tehnički proračun proizvodnje 30
3. Grafički prilozi 32

1. Opći prilozi

1.1. Registracija ustanove

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
081374636

OIB:
98548442395

EUID:
HRSR.081374636

TVRTKA:
1 AleDo TECH društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 AleDo TECH d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Milana Makanca 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
1 info@aledo.tech

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
1 46.90 - Nespecijalizirana trgovina na veliko

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Alen Žarković, OIB: 81352320453
Senj, Ulica Ivana Lenkovića 21
1 - osnivač

1 Domagoj Badanjak, OIB: 50770337671
Zagreb, Zelenjak 32A
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 DOMAGOJ BADANJAK, OIB: 50770337671
Zagreb, Zelenjak 32A
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 Alen Žarković, OIB: 81352320453
Senj, Ulica Ivana Lenkovića 21
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2024-05-06 15:24:50 D004
Podaci od: 2024-05-06 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
3 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.05.2021. godine.
3 Odlukom osnivača društva od 17.10.2023. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 26.05.2021. godine, posebno odredba čl. 3. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 17.10.2023. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom osnivača društva od 17.10.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:
1 Internetska stranica sudskog registra

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:
1 * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
1 * - organiziranje tržišta električne energije
1 * - organiziranje tržišta energijom
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
1 * - skladištenje energije
1 * - distribucija električne energije
1 * - opskrba električnom energijom
1 * - proizvodnja električne energije
1 * - trgovina električnom energijom
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - pružanje usluga u trgovini
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1	*	- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- turističke usluge u kongresnom turizmu
1	*	- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
1	*	- proizvodnja električne opreme
1	*	- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
1	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
1	*	- promidžba (reklama i propaganda)
2	*	- računalne i srodne djelatnosti
2	*	- usluge informacijskog društva
2	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
2	*	- posredovanje u prometu nekretnina
2	*	- poslovanje nekretninama
2	*	- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
2	*	- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
2	*	- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
2	*	- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-21/25066-5	10.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-22/38052-2	08.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-23/41245-2	08.01.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	19.04.2022	elektronički upis
eu	/	26.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 06.05.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00oxs-5WzB9-PFFO0-we6Ce-DNLW1
Kontrolni broj: PkvKs-E7HfJ-IyEeG-zCh1B

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

AleDo TECH d.o.o.
Milana Makanca 16, 10000 Zagreb
OIB: 98548442395

1.2. Imenovanje projektanta

AMINESS d.d.
Škverska ulica - Via Squero 8, Novigrad - Cittanova
OIB: 58935879058

Na temelju Zakona o gradnji (NN 155/25) donosi se:

R J E Š E NJ E
O IMENOVANJU PROJEKTANTA

kojim se imenuje

Alen Žarković dipl. ing. elektrotehnike

za **projektanta** na izradi projektne dokumentacije za

GRAĐEVINA: Sunčana elektrana „MARAVEA MARKET“
LOKACIJA: k.č.br. 1190/2, k.o. Novigrad

Isto se izdaje temeljem Potvrde o upisu u imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike:

Klasa: UP/I-360-02/23-01/83
Ur. broj: 251-504-05-23-3
Zagreb, 30. kolovoza 2023.

izdanog od strane Hrvatske komore inženjera elektrotehnike.

Ovo rješenje sastavni je dio tehničke dokumentacije koja se predaje nadležnom organu uprave u svrhu ishođenja posebnih uvjeta.

AleDo TECH d.o.o. Zagreb

1.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike Hrvatske komore inženjera elektrotehnike

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE

Klasa: UP/I-360-02/23-01/83
Urbroj: 251-504-05-23-3
Zagreb, 30. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/15, 114/18, 110/19) Hrvatska komora inženjera elektrotehnike, rješavajući po Zahtjevu za upis u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike Hrvatske komore inženjera elektrotehnike, koji je podnio **Alen Žarković, mag.ing.el., SENJ, Ivana Lenkovića 21,** donijela je

RJEŠENJE

o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike Hrvatske komore inženjera elektrotehnike

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike HKIE** upisuje se **Alen Žarković, mag.ing.el.,** OIB 81352320453, pod rednim brojem **3636,** s danom upisa **30.08.2023.** godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike, Alen Žarković mag.ing.el., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni inženjer elektrotehnike"** i može obavljati poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće elektrotehničke struke, te poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće elektrotehničke struke u skladu s člancima 52. i 53. stavak 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", broj 78/15, 118/18, 110/19), te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni inženjer elektrotehnike poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer elektrotehnike.

4. Na temelju članka 26. stavka 5. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ovlaštenom inženjeru elektrotehnike HKIE izdaje **"inženjersku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo HKIE.

5. Ovlašteni inženjer elektrotehnike dobiva posredstvom HKIE policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine.

6. Ovlašteni inženjer elektrotehnike dužan je plaćati HKIE članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela HKIE, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u HKIE podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

7. Ovlašteni inženjer elektrotehnike ima prava i dužnosti u skladu s člankom 21. stavkom 1. podstavkom 6. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

8. Podnositelj Zahtjeva za upis u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike HKIE uplatio je upisninu u iznosu od 265 EUR (1.996,64 kn) u korist računa HKIE.

Obrazloženje

Alen Žarković, mag.ing.el., podnio je dana 24.08.2023. Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike HKIE.

Dana **30.08.2023.** godine proveden je postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog za upis u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike HKIE, te je ocijenjeno da imenovani u skladu s člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, ispunjava uvjete za upis u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike HKIE.

Ovlašteni inženjer elektrotehnike upisom u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike HKIE stječe pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe u okviru zadaće elektrotehničke struke, sukladno Zakonu i Statutu HKIE.

Ovlašteni inženjer elektrotehnike može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 19. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, ili u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer elektrotehnike, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom HKIE policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike HKIE imenovani stječe pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje HKIE, a koji su trajno vlasništvo HKIE.

Ovlašteni inženjer elektrotehnike ima prava i dužnosti u skladu s člankom 21. stavkom 1. podstavkom 6. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Statutom Hrvatske komore inženjera elektrotehnike.
Ovlašteni inženjer elektrotehnike je dužan redovito plaćati članarinu.

Ovlašteni inženjer elektrotehnike dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja za koje je stručno kompetentan, poštivati odredbe Zakona i posebnih zakona, tehnička pravila, standarde, norme te osobno odgovarati za svoj rad i snositi odgovornost prema trećim osobama i javnosti.

U skladu s Odlukom o visini članarine, upisnine i naknade za usluge Hrvatske komore inženjera elektrotehnike od 16.12.2022., uplaćena je upisnina u iznosu od 265 EUR (1.996,64 kn) u korist računa Hrvatske komore inženjera elektrotehnike broj: HR7823600001102094148.

Na temelju svega prethodno navedenog riješeno je kao u dispozitivu, te Komora u skladu s člancima 25. i 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju donosi ovo Rješenje.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Predsjednik
Hrvatske komore inženjera elektrotehnike
Natko Vučković, dipl.ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE
ZAGREB

Dostaviti:
1. Alen Žarković, 53270 SENJ, Ivana Lenkoviča 21
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

AleDo TECH d.o.o.
Milana Makanca 16, 10000 Zagreb
OIB: 98548442395

1.4. Izjava projektanta o jednostavnoj građevini

Na temelju Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22) i Zakona o gradnji (NN 155/25),

kao projektant sunčane elektrane izdajem:

IZJAVU

za

GRAĐEVINU: Sunčana elektrana „MARAVEA MARKET“
LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č.br. 1190/2, k.o. Novigrad
INVESTITOR: AMINESS d.d., Škverska ulica - Via Squero 8, Novigrad - Cittanova, OIB: 58935879058

kojom potvrđujem da za izvođenje radova u skladu s navedenim projektom nije potreban Akt kojim se odobrava građenje, budući se radi o jednostavnoj građevini prema članku 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22).

Navedeno dokazujemo „ODOBRENJEM ZA UPORABU I RJEŠENJEM O IZVEDENOM STANJU“ za građevine na koje se planira izgradnja sunčane elektrane (prilog 1.5).

Zagreb, listopad 2026.

Projektant: Alen Žarković, dipl. ing. el.

ovlašteni inženjer elektrotehnike, br.up.3636



1.5. Građevinska dozvola

OPĆINA BUJE
Općinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo, stambeno i komunalne poslove
nadležan na osnovi čl. 84. Zakona o izgradnji objekata (»NN SRH«, br. 54/1986), a na zahtjev investitora Plava Laguna, OOUR "Laguna" iz Novigrada
radi izdavanja odobrenja za upotrebu dogradjenog tržnog centra (marketa) u Maredi, donosi

ODOBRENJE ZA UPOTREBU

ODBRAVA SE UPOTREBA dogradjenog tržnog centra (marketa) u Maredi – – II faza

izgrađenog na k. č. 1190/2 K. O. Novigrad u Novigradu

Obrazloženje

Investitor "PLAVA LAGUNA" POREČ, OOUR "LAGUNA" NOVIGRAD iz Novigrada ul. kbr. obavijestio je svojim podneskom broj 29.4.1986. od dana a su radovi na objektu navedenom koji su se izvodili po građevinskoj dozvoli br. UP/I-05-860/85 od 10.12.1985. izdanoj sa strane ovog organa završeni i da je objekat spreman za upotrebu, te moli uporabnu dozvolu.

Zaključkom ovog organa broj UP/I-05-731/1986 od 22.05.1986. osnovana je komisija za tehnički pregled izvedenih radova koja je izvršila pregled i sačinila zapisnik, te u vezi s time dala mišljenje o mogućnosti izdavanja odobrenja za upotrebu, ili privremenog odobrenja za upotrebu, koje je ovaj organ u cjelosti prihvatio i donio rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom komitetu za gradj. Centar republičkih organa uprave Rijeka u roku od 15 dana od dana primitka rješenja pismenim putem ovog Komiteta ili usmeno na zapisnik. Žalba se taksira sa 1.000.- dinara po Tbr. 2 Odluke o administrativnim taksama.

Taksa po Tbr. iste odluke u iznosu od 10.040.- dinara uplaćena je čekom na račun broj 33760-840-006-30902 dne 26.4.1986.

DOSTAVITI:

1. Investitoru Plava Laguna Poreč OOUR "Laguna" Novigrad
2. Uprava društvenih prihoda općine Buje-Umag
3. Građevinsko urbanistička inspekcija općine Buje
4. Općinski komitet za urbanizam,
5. Arhiva

POTPIS
Predsjednik Degrassi

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BUJE
Općinski komitet za urbanizam
gradj. stambene i kom. poslove
Broj: UP/I-05-731/86
Dne 06.01.1988.

TU 1421-87.

AleDo TECH d.o.o.
Milana Makanca 16, 10000 Zagreb
OIB: 98548442395



Ur.br. 43-2026
18 -03- 2026

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA
CITTÀ DI NOVIGRAD-CITTANOVA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo- Sezione per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: UP/I-350-05/18-03/94
URBROJ: 2163-5-06/10-1-26-9
Novigrad, 12.03.2026.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka LAGUNA NOVIGRAD d.d. (sada AMINESS d.d.), OIB 58935879058, HR-52466 Novigrad, Škverska 8, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (''Narodne novine'' br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena slobodnostojeća zahtjevna zgrada poslovne namjene - ugostiteljsko-turistička (tržni centar - market, s pratećim sadržajima i prostorijama za smještaj sezonskih radnika i radnika u marketu) izgrađena na k.č. 1190/2 i dijelu k.č. 1190/3 k.o. Novigrad (Mareda), koja se sastoji od prizemlja (P), razvedenog tlocrtnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija prema geodetskom snimku izvedenog stanja koji je sastavni dio ovoga rješenja, visine 4,95 m do atike ravnog krova, i visine ostakljenih istaka max 5,70 m, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Eduarda Kliman, dipl.ing.geod. – "GEOKLIMAN" d.o.o. Poreč, br. 15/2-18-25-2018 od 28.06.2018. godine i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenoj od ovlaštene arhitektice Carle Sučić, dipl.ing.arh. – „NOVING" d.o.o. Novigrad, broj: 08_L/18, od lipnja 2018. godine.

2. Za zahtjevnu zgradu izgrađenu na 1190/2 i dijelu k.č. 1190/3 k.o. Novigrad iz točke 1. izreke ovoga rješenja, ovlašteni inženjer građevinarstva Vanja Šverko, mag.ing.aedif. – „GRADE PROJEKT" d.o.o. Novigrad, dao je izjavu oznake 08_L/18-G, od lipnja 2018. godine, da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

LAGUNA NOVIGRAD d.d. (sada AMINESS d.d.), OIB 58935879058, HR-52466 Novigrad, Škverska 8, podnijela je dana 28.06.2018. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zahtjevne zgrade poslovne namjene - ugostiteljsko-turističke (tržni centar - market, s pratećim sadržajima i prostorijama za smještaj sezonskih radnika i radnika u marketu), na k.č. 1190/2 i dijelu k.č. 1190/3 k.o. Novigrad, u predjelu Mareda.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetskog snimka i arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je zahtjevna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

- Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 06/11, 04/12, 01/14, 07/14, 09/14, 08/15, 10/20, 02/21, 06/21, 7/24, 13/24), koji je na snazi na dan donošenja ovoga rješenja, geodetski snimak i arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, Građevinsku dozvolu, BROJ: UP/I-05-868/85, od 10.12.1985. godine, izdanu od Općinskog komiteta za urbanizam, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Buje, kojom je dozvoljena dogradnja tržnog centra (marketa) u Maredi – II faza na k.č.br. 1190/2 k.o. Novigrad, projektni elaborat broj 238/85 od travnja 1985. godine izrađen sa strane Urbanističkog instituta SR Hrvatske, koji je sastavni dio citirane građevinske dozvole, te očevidom održanim dana 20.02.2026. godine, utvrđeno je da:

  - predmetna zahtjevna zgrada unutar je granica građevinskog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Novigrada (Službene novine br. 1/08, 4/11, 6/11, 4/12, 01/14, 07/14, 09/14, 08/15, 10/20, 02/21, 06/21, 7/24, 13/24), u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u izgrađenom dijelu ugostiteljsko turističke namjene (kamp-T3)

  - predmetna zgrada rekonstruirana je protivno aktu za građenje – građevinskoj dozvoli Broj: UP/I-05-868/85 od 10.12.1985. godine, izdanoj od Općinskog komiteta za urbanizam, katastarski-geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Buje (zatvoren natkriveni ulazni trijem i pripojen prodajnom prostoru marketa, dio zatvorenog prostora preoblikovan kao vanjski natkriveni prostor, dio prostora marketa prilagođen je novim potrebama za smještaj i boravak sezonskih radnika i radnika zaposlenih u marketu, dodane pomoćne prostorije za domaćinstvo kampa, te prateći sadržaji)

  - predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom

- predmetna zgrada nalazi se u području i površinama iz članka 6. stavka 1. podstavak 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama - u izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje je prostornim planom predviđeno za ugostiteljsko turističku namjenu (kamp – T3), a njezina namjena, poslovna - ugostiteljsko-turistička (tržni centar - market, s pratećim sadržajima i prostorijama za smještaj sezonskih radnika i radnika u marketu), kao prateći sadržaj autokampa, u skladu je s namjenom utvrđenom prostornim planom (T3)

- predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na susjedne čestice

- predmetna zgrada nije izgrađena na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja

- arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu je s izvedenim stanjem predmetne zgrade

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, KLASA: UP/I-944-12/26-01/08, URBROJ: 2163-5-06/05-26-02, od 26.02.2026. godine, te potvrdu o uplati sveukupnog iznosa naknade, KLASA: UP/I-944-12/26-01/08, URBROJ: 2163-5-06/05-26-03 od 03.03.2026. godine, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči Grada Novigrada u trajanju od 25.02.2026. godine do 09.03.2026. godine. Stranke su pozvane na uvid u spis radi izjašnjenja dana 09.03.2026. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno, niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 10.03.2026. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine i da je zahtjev podnositelja osnovan, postupano je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

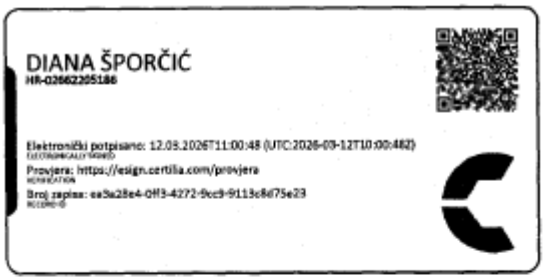
VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. AMINESS d.d.
   HR-52466 Novigrad, Škverska 8
2. Stranke u postupku, oglasna ploča
3. Grad Novigrad
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva

NA ZNANJE:

6. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka
   Služba građevinske inspekcije, Ispostava Pazin
   HR-52000 Pazin, Prolaz Frana Matejčića 8



1.6. Izvadak iz katastarskog plana

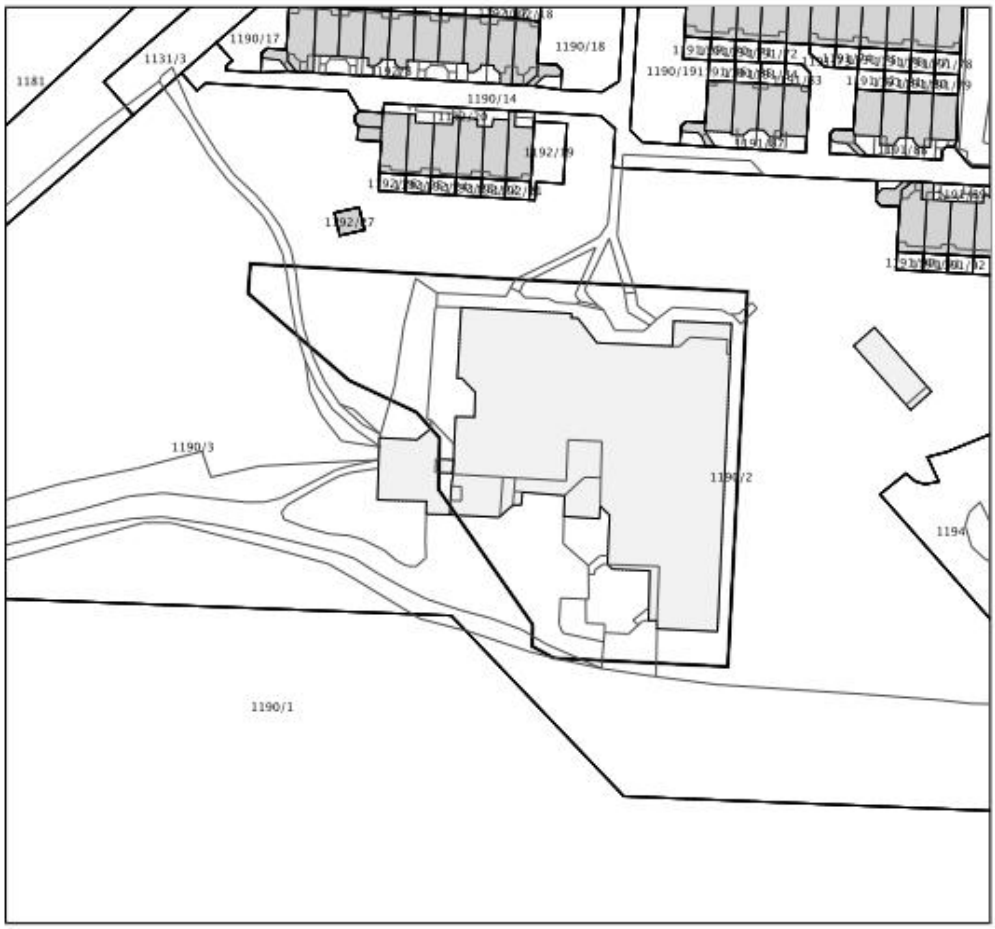
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVIGRAD
k.č.br.: 1190/2

Stanje na dan: 22.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



1.7. Izvadak iz zemljišne knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 22.05.2026. 13:43

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD **Broj ZK uloška: 7021**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14725/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1190/2	15	**MAREDA**	**4045**	
			ZGRADA	1742	
			DVORIŠTE	2303	
		UKUPNO:		**4045**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AMINESS D.D., OIB: 58935879058, ŠKVERSKA ULICA - VIA SQUERO 8, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.07.2025.g. pod brojem Z-13260/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.07.2025, PUNOMOĆ 36/2025 17.07.2025, PUNOMOĆ 37/2025 17.07.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 92.000.000,00 EUR (slovima: devedesetdvamilijunaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist i na ime: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	92.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 18.07.2025.g. pod brojem Z-13260/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 388 k.o. Podgorje kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, a da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 1323, 461, 1263, 1786, 374, 289 k.o. Podgorje kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, u z.k.ul. 4399, 4398, 4400 k.o. Smokvica kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u z.k.ul. 1196, 1238, 1510, 2372, 2373, 2523, 2524, 902, 966, 992, 1228, 2415, 834, 1582, 1232, 2376, 2432, 2377, 2374, 2450 k.o. Korčula kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, te u z.k.ul. 8138, 6073, 5772, 5875, 8758, 7021, 9202 i 9355 kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama – Buie		ZABILJEŽBA na 4.1

2. Tehnički opis

2.1. Projektni zadatak

Na temelju postojećeg stanja potrebno je izraditi idejni projekt elektrotehničkih instalacija za:

GRAĐEVINA: Sunčana elektrana „MARAVEA MARKET“
LOKACIJA: k.č.br. 1190/2, k.o. Novigrad
INVESTITOR: AMINESS d.d., Škverska ulica - Via Squero 8, Novigrad - Cittanova

BROJ PROJEKTA: 10/26-IDP

2.2. Općenito

Na zahtjev investitora, pristupilo se izradi idejnog projekta, elektrotehnički projekt, 10/26-IDP, integrirana sunčana (fotonaponska) elektrana za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe u mrežnom radu na **k.č.br. 1190/2, k.o. Novigrad** na zemljištu u vlasništvu AMINESS d.d..

Sustav se sastoji od sljedećih elemenata:

- 284 fotonaponskih modula,
- 3 izmjenjivača jedinične izlazne snage 2x50 i 20 kW,
- AC razvodni ormari,
- DC razvodni ormari,
- kabelska energetska infrastruktura,
- telemetrijski sustav za daljinski nadzor elektrane,
- sustav zaštite od djelovanja munja na građevinu i uzemljenje.

Ukupno instalirana snaga fotonaponskih modula iznosi **134,9 kWp,** dok je instalirana snaga izmjenjivača **120 kW.** Procijenjena godišnja proizvodnja SE MARAVEA MARKET iznosi **149.721kWh** godišnje. Nije predviđen otočni pogon elektrane.

2.1. Prostorni smještaj objekta

Prostorni smještaj elektrane je određen krovištem objekta na kojem se predviđa montaža FN panela. Na slici ispod je prikazan objekt na koji se postavlja sunčana elektrana.



Slika 2.1 Fotografije krovnih ploha objekta predviđenim za ugradnju SE

2.2. Priključak objekta na elektroenergetsku mrežu

Postojeći objekt na koji se postavlja sunčana elektrana ima svoj priključak na elektroenergetsku mrežu, te mjerenje u priključnom mjernom ormariću.

Tehnički parametri postojećeg priključka poslovnog objekta:

- Šifra postojećeg obračunskog mjernog mjesta (OMM-a) je **1177611208**
- Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže iznosi **850 kW**
- Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu iznosi **10 kV**

Priključna snaga u smjeru predaje u mrežu iznosi: 120 kW.

Sunčana elektrana se nalazi u paralelnom režimu rada s javnom elektroenergetskom mrežom. Status kupca se mijenja u status kupca s vlastitom elektranom s mogućnošću isporuke električne energije u elektroenergetsku mrežu, odnosno status kupca s vlastitom proizvodnjom.

Proizvedena energija se primarno troši u građevini kupca na čiju instalaciju je elektrana spojena. Sav višak proizvedene električne energije koji se ne potroši u objektu, isporučuje se u elektroenergetsku mrežu, odnosno prodaje na temelju ugovora o otkupu s odabranim opskrbljivačem. U slučaju nedovoljne proizvodnje iz sunčane elektrane, potrebna energija se preuzima od odabranog opskrbljivača

2.3. Tehnički opis sunčane elektrane

Sunčana (fotonaponska) elektrana se sastoji od sljedećih dijelova:

- fotonaponskih modula koji energiju Sunca pretvaraju u električnu energiju
- izmjenjivača koji istosmjernu struju iz fotonaponskih modula pretvaraju u izmjeničnu
- razdjelnog ormara u kojem se nalazi DC i AC zaštitna i rastavna oprema
- nosive metalne konstrukcije na koju se postavljaju FN moduli, a koja se ugrađuje na krovnu konstrukciju.

Fotonaponski modul svjetlosnu energiju Sunčevog zračenja pomoću fotoelektričnog efekta neposredno pretvara u istosmjernu električnu energiju.

Ukupno je predviđena ugradnja 284 fotonaponskih modula vršne snage 475 Wp, stupnja korisnog djelovanja najmanje 23,77%, a koji su raspoređeni po površini ravnog krova građevine. Orijentacija fotonaponskih modula je u smjeru istok-zapad, a nagib modula iznosi 10°. Ukupna snaga FN panela na krovu iznosi 134,9 kWp.

Predviđena je ugradnja tri izmjenjivača snage 2x50 i 20 kW.

Sinkronizacija izmjenjivača je automatska, te mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- razlika napona manja od ± 10% nazivnog napona
- razlika frekvencije manja od ± 0,5 Hz
- Rrazlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.

Proizvedena električna energija prvenstveno se predaje u mrežu vlastite potrošnje putem priključka u glavnom razvodnom ormaru, gdje se nalazi AC zaštitna i rasklopna oprema elektrane. Višak proizvedene električne energije se predaje u mrežu HEP-a.

Izmjenjivač (inverter) je smješten izvan građevine. Ispred invertera treba biti slobodan prostor u radijusu 1 m.

Fotonaponski moduli su s izmjenjivačem povezani preko DC rasklopne opreme. Izmjenična strana izmjenjivača se također spaja u glavni elektro ormar gdje se nalazi AC zaštitna i rasklopna oprema elektrane.

2.4.1. Fotonaponski paneli-tehničke karakteristike

Fotonaponski modul je osnovna montažna jedinica fotonaponskog panela, a sastoji se od niza ćelija koje su električki povezane. Vezanjem fotonaponskih panela u seriju dobiva se niz panela koji čine sekciju elektrane. Elektrana se može sastojati od jedne ili više sekcija. Sve sekcije elektrane predstavljaju fotonaponski (FN) generator elektrane sastavljen od međusobno povezanih fotonaponskih panela koji fotoelektičnim efektom svjetlosnu energiju sunčevog zračenja, pretvaraju u istosmjernu električnu energiju.

Tablica 2.1 FN panel Eurener MEPV — NEXA STORM Double Glass Bifacial 475W– tehničke karakteristike

Karakteristika	Vrijednost
Nazivna snaga – Pmax	475 Wp
Nazivni napon – Umpp	31,49 V
Nazivna struja – Impp	15,09 A
Napon otvorenog kruga – Uoc	36,98 V
Struja kratkog spoja – Isc	16,10 A
Dimenzija modula (duljina × širina × visina)	1762 × 1134 × 30 mm (±1%)
Tehnologija	Monokristalni bifacijalni, N-tip (TOPCon), double glass
Maksimalni napon sustava	1500 VDC
Efikasnost	23,77%
Mehaničko opterećenje	Prednja strana: 15.100 Pa Stražnja strana: 3.880 Pa
Certifikati i norme	- ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - IEC 61215 - IEC 61730 - IEC 61701 - IEC 62716 - IEC TS 62804 - Otpornost na tuču HW4/RG4

2.4.2. Izmjenjivač-tehničke karakteristike

Izmjenjivač (pretvarač) je uređaj koji omogućava pretvorbu istosmjernog napona u izmjenični (230V/400V). Osnovni dio izmjenjivača je poluvodički most sastavljen od upravljivih poluvodičkih sklopki koje visokom frekvencijom prekidaju istosmjerni napon i pretvaraju ga u izmjenični. Takav napon se zatim filtrira i predaje u glavni razvod objekta na čijem se krovu elektrana nalazi. Izmjenjivači se montiraju u blizini glavnih razdjelnih ormara, odnosno mjesta priključka na distribucijsku mrežu, u odgovarajući prostor zaštićen od direktnog utjecaja atmosfere (prema preporuci proizvođača) a u skladu sa pravilima HEP-ODS-a.



AleDo TECH d.o.o.
Milana Makanca 16, 10000 Zagreb
OIB: 98548442395

SUN2000-50KTL-M3

Technical Specification

Technical Specification	SUN2000-50KTL-M3
Efficiency	
Max. Efficiency	98.5%
European Efficiency	98.0%
Input	
Max. Input Voltage [1]	1,100 V
Max. Current per MPPT	30 A
Max. Current per Input	20 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	40 A
Start Voltage	200 V
MPPT Operating Voltage Range [2]	200 V ~ 1,000 V
Rated Input Voltage	600 V
Number of Inputs	8
Number of MPP Trackers	4
Output	
Rated AC Active Power	50,000 W
Max. AC Apparent Power	55,000 VA
Max. AC Active Power (cosφ=1)	55,000 W
Rated Output Voltage	400 Vac / 480 Vac, 3W+(N) + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Rated Output Current	72.2 A @ 400Vac, 60.1 A @ 480Vac
Max. Output Current	79.8 A @ 400Vac, 66.5 A @ 480Vac
Adjustable Power Factor Range	0.8 LG ... 0.8 LD
Max. Total Harmonic Distortion	<3%
Protection	
Input-side Disconnection Device	Yes
Anti-islanding Protection	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Monitoring	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
Residual Current Monitoring Unit	Yes
Arc Fault Protection	Yes
Ripple Receiver Control	Yes
Integrated PID Recovery [3]	Yes
Communication	
Display	LED Indicators, Bluetooth + APP
RS485	Yes
Smart Dongle	WLAN/Ethernet via Smart Dongle-WLAN-FE (Optional) 4G / 3G / 2G via Smart Dongle-4G (Optional)
Monitoring BUS (MBUS)	Yes (Isolation Transformer required)
Optimizer Compatibility	
DC MBUS Compatible Optimizer	MERC-1100/1300W-P
General Data	
Dimensions (W x H x D)	640 x 530 x 270 mm (25.2 x 20.9 x 10.6 inch)
Weight (with mounting plate)	49 kg (108.1 lb)
Operating Temperature Range	-25°C ~ 60°C (-13°F ~ 140°F)
Cooling Method	Smart Air Cooling
Max. Operating Altitude	4,000 m (13,123 ft.)
Relative Humidity	0% RH ~ 100% RH
DC Connector	Amphenol H4
AC Connector	Waterproof Connector + OT/DT Terminal
Protection Degree	IP 66
Topology	Transformerless
Nighttime Power Consumption	≤ 5.5W
Standard Compliance (more available upon request)	
Safety	EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Grid Connection Standards	IEC 61727, VDE-AR-N4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3,RD 413, EN-50438-Turkey, EN-50438-Ireland, C10/11, MEA, Resolution No.7, NRS 097-2-1, DEWA

1. The maximum input voltage is the upper limit of the DC voltage. Any higher input DC voltage would probably damage inverter.
2. Any DC input voltage beyond the operating voltage range may result in inverter improper operating.
3. SUN2000-30-50KTL-M3 raises potential between PV- and ground to above zero through integrated PID recovery function to recover module degradation from PID. Supported module types include: P-type (mono, poly), N-type (nPERT, HIT).
4. 50KTL Platform only supports C&I Optimizer(MERC-1100/1300W-P). The current version does not support this function and it can be upgraded to optimizer version via new inverter software version(Dec 30th, 2022). Refer to HTTP://solar.Huawei.com/


HUAWEI
SMART ENERGY CONTROLLER
Model: SUN2000-12/15/17/20/25K-MB0
Active Safety
AFCI Active Arcing Protection
Higher Yields
Up to 30% More Energy with Optimizer
Battery Ready
2 Battery Terminals; Compatible with LUNA2000-S0
Version No.: 01-202411

SUN2000-12/15/17/20/25K-MB0

Technical Specification

Technical Specification [1]	SUN2000-12K-MB0	SUN2000-15K-MB0	SUN2000-17K-MB0	SUN2000-20K-MB0	SUN2000-25K-MB0
Efficiency					
Max. efficiency	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%
European weighted efficiency	97.9%	98.0%	98.1%	98.1%	98.2%
DC Input					
Recommended max. PV power	18,000 Wp	22,500 Wp	22,500 Wp	30,000 Wp	37,500 Wp
Max. input voltage [2]	1,100 V				
Max. input current per MPPT	30 A (two strings) / 20 A (single string)				
Max. short-circuit current	40 A				
Start-up voltage	200 V				
MPPT operating voltage range [3]	200 V–1000 V				
Full-load MPPT voltage range	370 V–800 V	410 V–800 V	440 V–800 V	480 V–800 V	530 V–800 V
Rated input voltage	600 V				
Max. number of inputs	4				
Number of MPP trackers	2				
Smart String Energy Storage System Terminal					
Compatible Smart String ESS	LUNA2000-5/10/15-S0, LUNA2000-7/14/21-S1				
Number of terminals	2				
Max. charging power	21 kW (Single string) / 25 kW (Two strings)				
Max. discharge power	13.2 kW	16.5 kW	18.7 kW	22.0 kW	25.0 kW
Max. operating current	26.25 A (per string)				
Operating voltage range	600 V ~ 980 V				
Output					
Rated output power	12,000 W	15,000 W	17,000 W	20,000 W	25,000 W
Max. apparent power	13,200 VA	16,500 VA	18,700 VA	22,000 VA	27,500 VA
Max. active power (cosφ = 1)	13,200 W	16,500 W	18,700 W	22,000 W	27,500 W
Rated output voltage	220 V AC/380 V AC, 230 V AC/400 Vac, 240 V AC/415 V AC; 3 W/N + PE				
Rated output current	18.2 A/380 V AC	22.8 A/380 V AC	25.8 A/380 V AC	30.4 A/380 V AC	38.0 A/380 V AC
	17.3 A/400 V AC	21.7 A/400 V AC	24.5 A/400 V AC	28.9 A/400 V AC	36.1 A/400 V AC
	16.7 A/415 V AC	20.9 A/415 V AC	23.7 A/415 V AC	27.8 A/415 V AC	34.8 A/415 V AC
Max. output current	20.2 A/380 V AC	25.2 A/380 V AC	28.6 A/380 V AC	33.6 A/380 V AC	42.0 A/380 V AC
	19.1 A/400 V AC	23.9 A/400 V AC	27.1 A/400 V AC	31.9 A/400 V AC	39.9 A/400 V AC
	18.5 A/415 V AC	23.1 A/415 V AC	26.1 A/415 V AC	30.8 A/415 V AC	38.5 A/415 V AC
Rated AC grid frequency	50 Hz/60 Hz				
Adjustable power factor	0.8 leading ... 0.8 lagging				
Max. total harmonic distortion	≤ 3%				
Feature & Protection					
Overvoltage category	PV II/AC III				
Input-side disconnection device	Yes				
Anti-islanding protection	Yes				
AC over-current protection	Yes				
DC reverse-polarity protection	Yes				
DC surge protection	TYPE II				
AC surge protection	Yes, compatible with TYPE II protection class according to EN/IEC 61643-11				
DC insulation resistance detection	Yes				
Residual current monitoring unit	Yes				
Arc fault protection	Yes				
General Specification					
Operating temperature range	-25 °C to +60 °C (-13 °F to 140 °F)				
Relative humidity	0 % RH–100 % RH				
Max. operating altitude	4,000 m (13,123 ft.) (Derated above 2,000 m)				
Cooling	Smart air cooling				
Display	LED indicators, Integrated WLAN + FusionSolar APP				
Communication	RS485; WLAN/Ethernet via Smart Dongle-WLAN-FE (Optional) 4G/3G/2G via Smart Dongle-4G (Optional); EMMA (Optional)				
Weight	21 kg				
Dimensions (W x H x D)	546 mm x 460 mm x 228 mm (21.5 x 18.1 x 9.0 inch)				
Protection level	IP66				
Max. number of paralleled unit (with Smart String ESS)	3				
Optimizer Compatibility					
Compatible optimizer	SUN2000-450W-P2, SUN2000-600W-P, MERC-1100W-P, MERC-1300W-P				
Standards Compliance (More Available Upon Request)					
Certificates	EN/IEC62109-1, EN/IEC62109-2				
Grid connection standards	IEC61727, IEC62116, IEC61683, EN50530, ABNT NBR 16149/16150, MEA/PEA, G99, IRR-DCC-MV/IRR-TIC, Philippine Grid Code Resolution No. 07, NRS 097-2-1, EN50549-1, VDE4105, UTE15-712-1/VFR 2019, UNE217002, NTS631, RD244(UNE217001), PPDS, ROGA, TOR Erzeuger, CEI 0-21:2020-12 V1, CEI-016, C10/C11, EN50549-2, VDE4110				

*1 For Thailand, only SUN2000-12K-MB0 & SUN2000-15K-MB0 & SUN2000-20K-MB0 are available.
*2 The maximum input voltage is the upper limit of the DC voltage. Any higher input DC voltage would probably damage the inverter.
*3 Any DC input voltage beyond the operating voltage range may result in inverter malfunction.

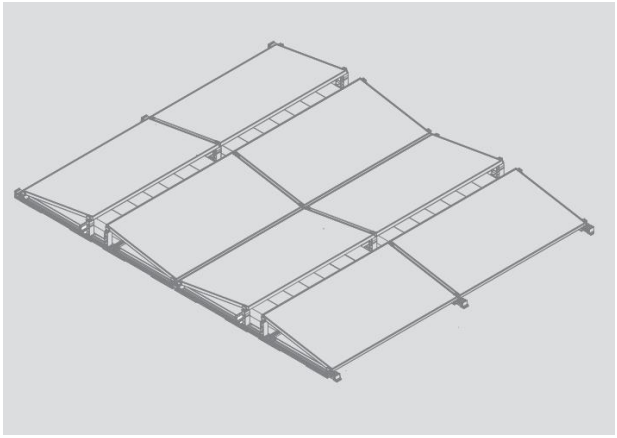
Disclaimer: The preceding values are measured by an internal laboratory of Huawei in a specific environment. The actual values may vary with products, software versions, usage conditions, and environmental factors.

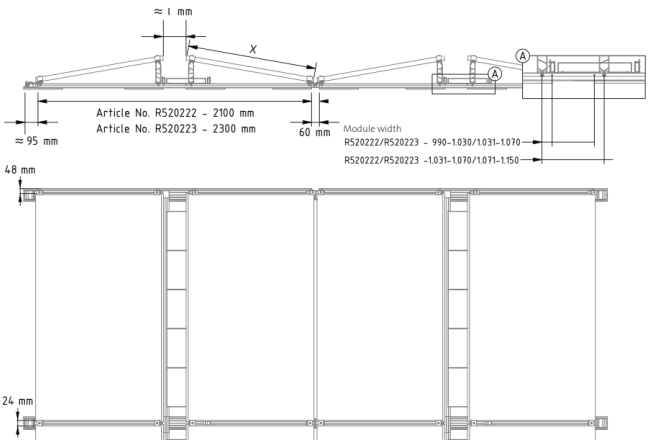
Version No.: 01-202411

Slika 2.3 Tehničke karakteristike izmjenjivača

2.4.1. Montaža modula

Montaža fotonaponskih modula izvodi se tipskim rješenjima za ravne krovove. Paneli će biti montirani na ravne krovove. Konstrukcija se sastoji od osnovnog alu profila koji se postavlja na dio krova preko gumenih podložaka. Na aluminijske šine se učvršćuju FN moduli. Nagib modula na ravnom će iznositi 10 stupnjeva u odnosu na krov odnosno moduli će imati nagib u odnosu na krov od 10 stupnjeva.



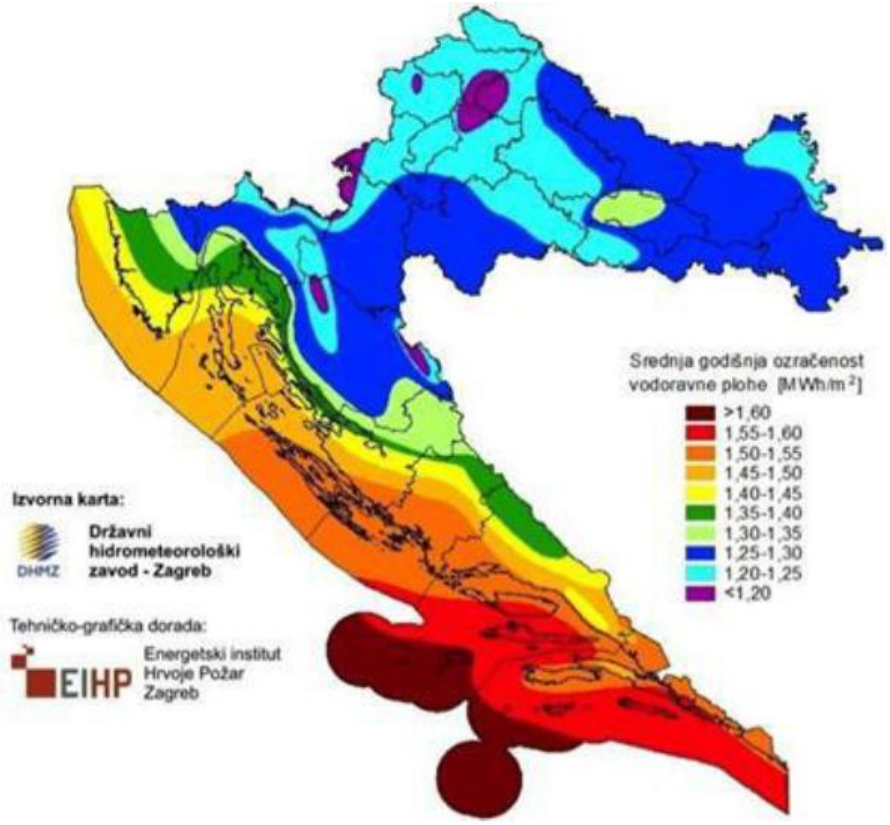


Slika 2.4 Principijelni prikaz ALU podkonstrukcije „FSPro10EW„ za polaganje FN modula na ravni krov

2.4. Tehnički proračun proizvodnje

Na slici ispod su prikazani podaci Državnog hidrometeorološkog zavoda i Energetskog instituta Hrvoje Požar za srednju insolaciju područja RH.

Lokacija objekta ima srednju godišnju ozračenost vodoravne plohe otprilike 1.383 kWh/m2.

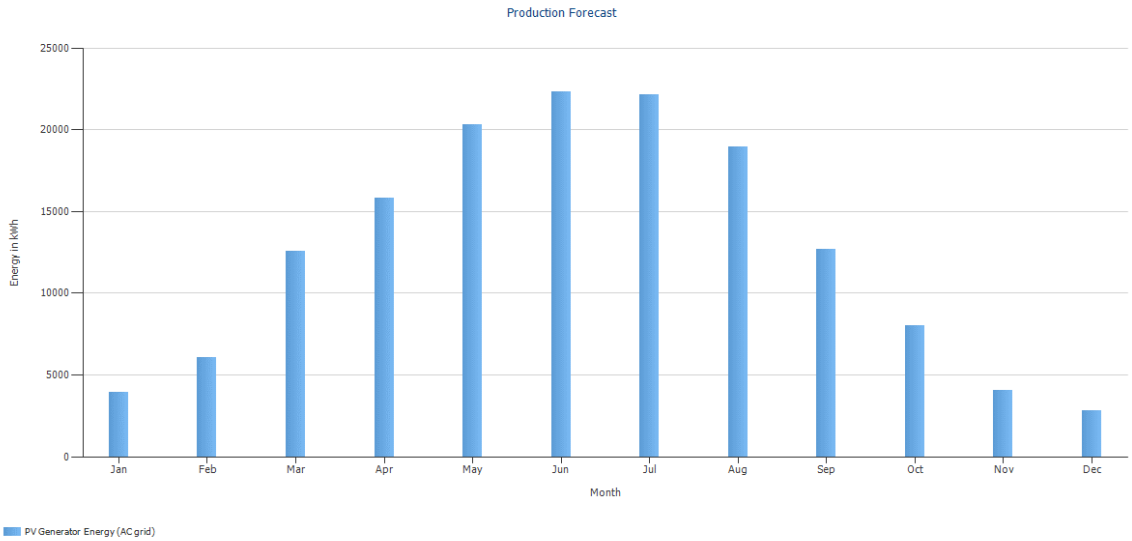


Slika 2.5 Karta insolacije u RH

U sklopu idejnog projekta proračunata je očekivana godišnja proizvodnja dok stvarna proizvodnja može varirati ovisno o meteorološkim odstupanjima od višegodišnjeg prosjeka na danoj mikrolokaciji.

Tablica 2.1 Očekivana godišnja proizvodnja električne energije

Mjesec	Korisna proizvodnja elektrane [kWh]
Siječanj	3948
Veljača	6039,9
Ožujak	12546
Travanj	15847,4
Svibanj	20336,6
Lipanj	22313,9
Srpanj	22163,8
Kolovoz	18923
Rujan	12701,7
Listopad	8003,7
Studeni	4064,9
Prosinac	2832,2
UKUPNO	**149721,1**



Slika 2.6 Očekivana godišnja proizvodnja električne energije

3. Grafički prilozi



Slika 1 Tehnički prikaz rasporeda modula

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE BUIE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVIGRAD
k.č.br.: 1190/2

Stanje na dan: 22.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Slika 2 Tehnički prikaz rasporeda modula na k.č.1190/2

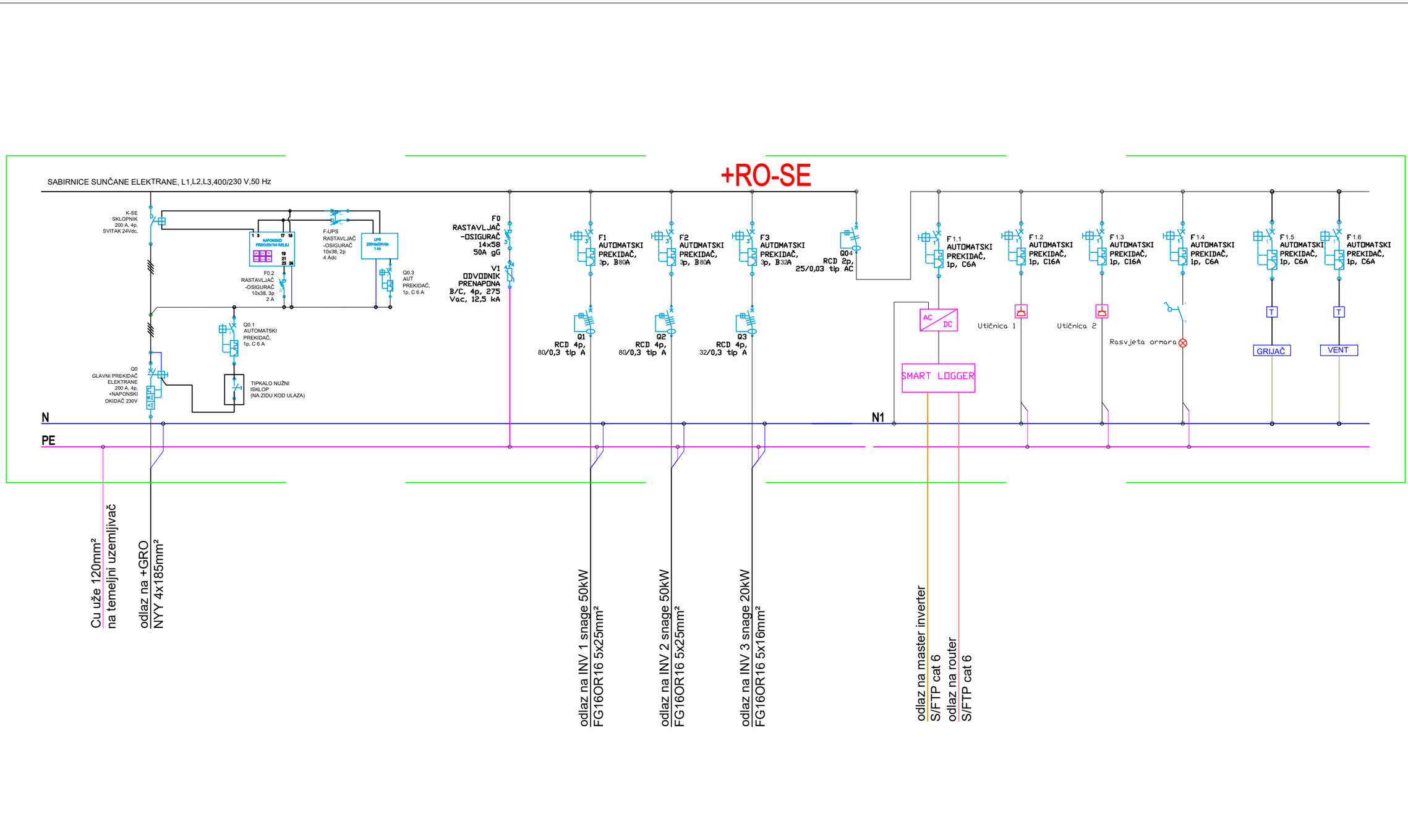
AleDo TECH d.o.o.
Milana Makanca 16, 10000 Zagreb
Mob: +385 95 53 53 53
E-mail: info@aledo-tech.hr I Web: www.aledo-tech.hr
OIB: 98548442395

INVESTITOR:
Aminess d.d.
Škverska ulica - Via Squero 8,
Novigrad - Cittanova
OIB: 58935879058

JEDNOPOLNA SHEMA RAZVODNOG ORMARA SUNČANE ELEKTRANE

Katastarska općina: NOVIGRAD
Katastarska čestica: 1190/2

Mjerilo: -
Izv. mjerilo -



Izradio/la:
Alen Žarković, mag.ing.el.
Zagreb, 06.10.2026.
Broj projekta: 10/26-IDP